

## COSTOS AVALUOS INFONAVIT

**Tabla de costos de avalúo**

Superficie construida (m <sup>2</sup> )	Avalúo individual	Dictamen técnico de calidad	Estudio de valor	<sup>1</sup> Plano arquitectónico con firma Aplica cuando el solicitante del avalúo, carece de planos o croquis de La vivienda a valuar	<sup>2</sup> Avalúo fiscal Aplica únicamente en las entidades federativas en donde la autoridad Fiscal así lo determine
0 – 40	\$ 1,050.00	\$ 210.00	\$778.00	\$600.00	\$ 400.00
41 – 60	\$ 1,155.00	\$ 231.00	\$958.00	\$600.00	\$ 450.00
61 – 100	\$ 1,208.00	\$ 242.00	\$ 1,137.00	\$600.00	\$ 500.00
Más de 100	\$1,208.00 + 0.002 x Max(0, (Avalúo – \$604,000.00)) *	\$ 242.00	\$1,137.00	\$5.98(m <sup>2</sup> )	\$ 550.00
Moneda nacional					

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.
- Las cuotas para planos arquitectónicos<sup>1/</sup> y avalúos fiscales <sup>2/</sup> se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la unidad de valuación o valuador que realiza el avalúo para la originación de crédito.

La fórmula  $\$1,208.00 + 0.002 \times \text{Max}(0, (\text{Avalúo} - \$604,000.00))$  se traduce en:

\* Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble:

Si el inmueble cuesta hasta \$604,000.00 el costo del avalúo será de, \$1,208.00

Si el inmueble cuesta más de \$604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00, más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales que cueste el inmueble .